

**VII. ULUSLARARASI  
KENT ARAŞTIRMALARI KONGRESİ**

16-17-18 Mayıs 2022  
Ankara

**Bildiri Özet Kitabı**

**Editörler**

Dr. Pınar Çobanyılmaz  
Onur Özkan



## İdealKent Yayınları

Kent Araştırmaları Enstitüsü

7. Kent Araştırmaları Kongresi (2022: Ankara)

**Yayın Yönetmeni:** Emir Osmanoğlu  
**Editörler:** Dr. Pınar Çobanyılmaz, Onur Özkan  
**Dizgi-Mizanpaj:** Seda Tokuroğlu  
**Kapak:** Büşra Gezer

**E-ISBN:** 978-605-71187-8-3

**Yayıncı Sertifika No:** 46320

© ADAMOR Ltd. Şti. 2022

1. Baskı, Mayıs 2022

©Tüm hakları saklıdır. Yayıncı izni olmadan, kısmen de olsa fotokopi, film vb. elektronik ve mekanik yöntemlerle çoğaltılamaz.

**Baskı:** Tarcan Matbaacılık

**Matbaa Sertifika No:** 40581

İvedik Köy Mahallesi İvedik Caddesi No: 417/A 06378 Yenimahalle/  
Ankara, Türkiye



**KAE - Kent Araştırmaları Enstitüsü**

Nasuh Akar Mahallesi, Türk Ocağı Caddesi, Prof. Dr. Osman Turan Sk.. No. 4  
Kat:2, 06520 Balgat-Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 285 53 59 Faks: +90 312 285 53 59 Gsm: 0543 285 53 59

Web: [www.idealkent.com.tr](http://www.idealkent.com.tr) e-mail: [info@idealkent.com.tr](mailto:info@idealkent.com.tr)

**idealkent**  
**ik** yayınları



## **DANIŐMA KURULU\***

Prof. Dr. Abdi Gzer  
Prof. Dr. Ali Cengizkan  
Prof. Dr. Ali Trel  
Prof. Dr. Aydan Balamir  
Prof. Dr. Deniz İncedayı  
Prof. Dr. Elçin Tezel  
Prof. Dr. Halime Demirkan.  
Prof. Dr. Harun TanrıvermiŐ  
Prof. Dr. İlhan Tekeli  
Prof. Dr. Jale N. Erzen  
Prof. Dr. Mualla Erkılıç  
Prof. Dr. Murat Balamir  
Prof. Dr. Neriman Şahin Güçhan  
Prof. Dr. Nur Akın  
Prof. Dr. RuŐen KeleŐ  
Prof. Dr. Selahattin nr  
Prof. Dr. Sevgi Lke  
Prof. Dr. Őengl ymen Gr  
Prof. Dr. Őükrü Karatepe  
Prof. Dr. UĞur Tanyeli  
Tülin Hadi  
Mehmet Duman

## **BİLİM KURULU\***

- Prof. Dr. Ahmet Melih Öksüz, Karadeniz Teknik Üniversitesi  
Prof. Dr. Arzu Başaran Uysal, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi  
Prof. Dr. Aslı Akay, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi  
Prof. Dr. Aydan Balamir, ODTÜ  
Prof. Dr. Aysu Akalın, Gazi Üniversitesi  
Prof. Dr. Ayşen Ciravoğlu, Yıldız Teknik Üniversitesi  
Prof. Dr. Berin Gür, TED Üniversitesi  
Prof. Dr. Burak Asliiskender, Abdullah Gül Üniversitesi  
Prof. Dr. Bülent Batuman, Bilkent Üniversitesi  
Prof. Dr. Dilek Özdemir Darby, Yeditepe Üniversitesi  
Prof. Dr. Duygu Saban, Çukurova Üniversitesi  
Prof. Dr. Ebru V. Öcalır, Gazi Üniversitesi, Kent Araştırmaları  
Enstitüsü  
Prof. Dr. Emine İpek Özbek, Dokuz Eylül Üniversitesi  
Prof. Dr. Emine Özmete, Ankara Üniversitesi  
Prof. Dr. Esin Boyacıoğlu, Gazi Üniversitesi  
Prof. Dr. Fehmi Doğan, İzmir Yüksek teknoloji Üniversitesi  
Prof. Dr. Fuat Güllüpnar, Anadolu Üniversitesi  
Prof. Dr. Funda Yirmibeşoğlu, İTÜ  
Prof. Dr. Gülçin Pulat Gökmenoğlu, İTÜ  
Prof. Dr. Gülser Çelebi, Çankaya Üniversitesi  
Prof. Dr. Gülşen Özaydın, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi  
Prof. Dr. Handan Türkoğlu, İTÜ  
Prof. Dr. Hasan Bozgeyikli, Selçuk Üniversitesi  
Prof. Dr. Hatice Ayataç, İTÜ, Kent Araştırmaları Enstitüsü  
Prof. Dr. Helga Rittersberger Tılıç, ODTÜ  
Prof. Dr. Hülya Koç, Dokuz Eylül Üniversitesi  
Prof. Dr. Hülya Turgut, Özyeğin Üniversitesi  
Prof. Dr. Hümeysra Birol, Dokuz Eylül Üniversitesi  
Prof. Dr. Hürriyet Gülsün Ögdül, Mimar Sinan Güzel Sanatlar  
Üniversitesi  
Prof. Dr. İclal Dinçer, Yıldız Teknik Üniversitesi

Prof. Dr. İpek Akpınar Aksugür, İzmir Yüksek Teknoloji Üniversitesi  
Prof. Dr. Kemal Reha Kavas, Akdeniz Üniversitesi  
Prof. Dr. Michael Goldman, Minnesota Üniversitesi  
Prof. Dr. Müge Akkar Ercan, ODTÜ  
Prof. Dr. Neslihan Dostođlu, Kùltür Üniversitesi  
Prof. Dr. Nihan Ö. Sönmez, Ankara Üniversitesi  
Prof. Dr. Nilgöl Karadeniz, Ankara Üniversitesi,  
Kent Araştırmaları Enstitüsü  
Prof. Dr. Nilgün Görer Tamer, Gazi Üniversitesi  
Prof. Dr. Nilüfer Baturayoğlu Yöney, Hatay Mustafa Kemal  
Üniversitesi  
Prof. Dr. Nuray Bayraktar, Başkent Üniversitesi  
Prof. Dr. Orçun İmga, Kent Araştırmaları Enstitüsü, Polis Akademisi  
Prof. Dr. Osman Balaban, ODTÜ  
Prof. Dr. Özge Yalçın Ercoşkun, Gazi Üniversitesi  
Prof. Dr. Özlem Er, Bilgi Üniversitesi  
Prof. Dr. Samı Güven Bilsel, KTO Karatay Üniversitesi  
Prof. Dr. Sutay Yavuz, ASBÜ  
Prof. Dr. şebnem Önal Hoşkara, Doğu Akdeniz Üniversitesi  
Prof. Dr. şengöl Öymen Gür, Beykent Üniversitesi  
Prof. Dr. şevkiye Sence Türk, İTÜ  
Prof. Dr. Tanyel Özelçi, Gazi Üniversitesi  
Prof. Dr. Tomris Elvan Altan, ODTÜ  
Prof. Dr. Tùlin Görgölü, Yıldız Teknik Üniversitesi  
Prof. Dr. Yegan Kahya, İTÜ  
Prof. Dr. Yelda Aydın Türk, KTÜ  
Prof. Dr. Zerrin Ezgi Kahraman, Çankaya Üniversitesi  
Prof. Dr. Zeynep Enlil, Yıldız Teknik Üniversitesi  
Prof. Dr. Zuhul Ulusoy, İstanbul Bilgi Üniversitesi  
Doç. Dr. Aysu Kes Erkul, Hacettepe Üniversitesi  
Doç. Dr. Can Giray Özgöl, Ankara Üniversitesi  
Doç. Dr. Derin Öncel, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi  
Doç. Dr. Derya Yorgancıoğlu, Özyeğin Üniversitesi  
Doç. Dr. Ebru Ergöz Karahan, Özyeğin Üniversitesi

Doç. Dr. Figen Gül Kafesçioğlu, Mimar Sinan Güzel Sanatlar  
niversitesi

Doç. Dr. Fikret Zorlu, Mersin Üniversitesi

Doç. Dr. Halil İbrahim Düzenli, Samsun Üniversitesi

Doç. Dr. Haluk Zelef, ODTÜ

Doç. Dr. Hatice Hatipoğlu Kalfaoğlu, Ankara Yıldırım Beyazıt  
niversitesi

Doç. Dr. Işıl Erol, Reading Üniversitesi

Doç. Dr. Lale zgenel, ODTÜ

Doç. Dr. Meltem Uçar, Mersin Üniversitesi

Doç. Dr. Nazlı Yücel Batmaz, Ankara Hacı Bayram Veli niversi-  
tesi, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Doç. Dr. Nilüfer Grer, Ankara Üniversitesi

Doç. Dr. . Burcu zdemir Sarı, ODTÜ, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Doç. Dr. Pelin Sarıoğlu Erdoğdu, Doğuş Üniversitesi

Doç. Dr. Seda Hovardaoğlu, Kayseri Erciyes Üniversitesi

Doç. Dr. Sevinç Bahar Yenigl, Gazi Üniversitesi

Doç. Dr. Sonay Ayyıldız, Kocaeli Üniversitesi

Doç. Dr. Tonguç Akış, İzmir Yüksek Teknik Üniversitesi

Doç. Dr. Tuna Kuyucu, Boğaziçi Üniversitesi

Doç. Dr. Yasemin Afacan, Bilkent Üniversitesi

Doç. Dr. Yücel Can Severcan, ODTÜ

Dr. Alkan stn, Bartın Üniversitesi, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Dr. Ender Peker, İngiliz Enstitüsü

Dr. Esmay Aksoy Khurami, Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi

Dr. Leyla Bektaş Ata, Özyeğin Üniversitesi

Dr. Mehmet Maksud nal, Artuklu Üniversitesi

Dr. Melis Oğuz, Beykent Üniversitesi

Dr. Öğr. Bekir zer Ay, ODTÜ

Dr. Öğr. Gör. Ayşegül Can, İstanbul Medeniyet Üniversitesi

Dr. Öğr. Üyesi Bilge İmamoğlu, TED

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem Aksu Çam, Adana Alparslan Türkeş Bilim  
ve Teknoloji Üniversitesi

Dr. Öğr. Üyesi Damla Tönük Kruithof, ODTÜ



Dr. Öğr. Üyesi Ebru K. Karahan, Bursa Teknik Üniversitesi  
Dr. Öğr. Üyesi Engin Arıkan, Türk-Alman Üniversitesi  
Dr. Öğr. Üyesi Esin Kömez Dağlıoğlu, ODTÜ  
Dr. Öğr. Üyesi İlkey Dinç Uyaroğlu, Ostim Teknik Üniversitesi  
Dr. Öğr. Üyesi İpek Durukan, Mersin Üniversitesi  
Dr. Öğr. Üyesi Meriç Kırmızı, Ondokuz Mayıs Üniversitesi  
Dr. Öğr. Üyesi Oya Saf, Mersin Üniversitesi  
Dr. Öğr. Üyesi Ömer Faruk Güneç, Artuklu Üniversitesi  
Dr. Berk Kesim, Abdullah Gül Üniversitesi  
Dr. Özgün Özçakır, Bağımsız  
Dr. Özlem Çelik, Helsinki Üniversitesi  
Dr. Yasemin Didem Aktaş, UCL  
Dr. Cihan Erçetin, ODTÜ

## DÜZENLEME KURULU\*

Prof. Dr. Anlı Ataöv, ODTÜ

Prof. Dr. Serap Kayasü, ODTÜ

Prof. Dr. F. Cânâ Bilsel, ODTÜ

Prof. Dr. Gülay Hasdoğın, ODTÜ

Prof. Dr. Zafer Çelik, Ankara Yıldırım Beyazıt Üniversitesi ve Kent Araştırmaları Enstitüsü

Prof. Dr. Şerife Geniş, A.A. Menderes Üniversitesi ve Kent Araştırmaları Enstitüsü

Doç. Dr. Aysu Uğurlar, Van Yüzüncü Yıl Üniversitesi

Doç. Dr. Ayşe Güeliz Bilgin Altınöz, ODTÜ

Doç. Dr. Burcu Özdemir Sarı, ODTÜ, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Doç. Dr. Naz Ayşe Güzide Z. Börekçi, ODTÜ

Doç. Dr. Yücel Can Severcan, ODTÜ

Doç. Dr. Leyla Alkan Gökler, Gazi Üniversitesi

Dr. Ayşem Berrin Çakmaklı, ODTÜ

Dr. Öğretim Üyesi Sibel Yıldırım Esen, ODTÜ

Dr. Bilge Serin, Glasgow Üniversitesi

Dr. Pınar Çobanyılmaz Öztürk, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Yusuf Sunar, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Emir Osmanoğlu, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Araş. Gör. Aynur Uluç, ODTÜ

Araş. Gör. Begüm Sakar, ODTÜ

Araş. Gör. Busen Özgür, ODTÜ

Araş. Gör. Damla Karagöz, ODTÜ

Araş. Gör. Deniz Can, ODTÜ

Araş. Gör. Neşe Aydın, ODTÜ

Araş. Gör. Gülnur Güler Kavas, ODTÜ

Araş. Gör. Melike Atıcı, Atılım Üniversitesi

Araş. Gör. Neris Parlak Temizel, ODTÜ

Araş. Gör. Gizem Nur Aydemir, ODTÜ

Araş. Gör. Nihan Büşra Kezer, ODTÜ

Damla Karagöz

Duygu Hazal Simser, Muğla Sıtkı Koçma Üniversitesi ve Kent Araştırmaları Enstitüsü

Elif Helvacı, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Hasan Okan Çetin, ODTÜ

Nesibe Hicret Battaloğlu, Kent Araştırmaları Enstitüsü, Katar Üniversitesi

Araş. Gör. Onur Özkan, İnönü Üniversitesi, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Bengüsu Turan, Kent Araştırmaları Enstitüsü

Araş. Gör. Zeynep Yılmaz Kılıç, ODTÜ

Araş. Gör. Ayşen Çerşil, ODTÜ

Araş. Gör. Melis Erdem, ODTÜ

Araş. Gör. Nihan Büşra Kezer, ODTÜ

\*Ünvana göre alfabetik sıralanmıştır.

## KONGRE SEKRETARYASI

Batuhan Özmen

Bengüsu Turan

Büşra Özkan

Elif Helvacı

Hicret Battaloğlu

Onur Özkan

Pınar Çobanyılmaz Öztürk

Seda Tokuroğlu

Şafak Bilen

Zeynep Elmalıdağ

## İçindekiler

- 40 Onur Uzer  
**Neoliberal Kentsel Dönüşüm Sürecinde Tarihi Yapıların Ticarileşmesi: Tarihi Konut Dokusunda Kentsel Dönüşüm: Bursa Doğanbey Örneği**  
*Commercialization of Historical Buildings in the Neoliberal Urban Transformation Process: Urban Transformation in the Historical Housing: The Case of Bursa Doğanbey*
- 50 Tolga Kutlu, Mehmet Tunçer  
**Sürdürülebilir Tarihsel Konut Alanları İçin Koruma: Kamusal Konut Kullanımından Rantsal Amaçlı Kullanıma "Saraçoğlu Mahallesi"**  
*Conservation For Sustainable Historical Housing Areas: From Public Housing To Rent Use "Saraçoğlu Neighborhood"*
- 62 Nisa Semiz  
**Transformation of Fener-Balat Historical Urban Quarters and Evaluations of Current Conservation Problems**  
*Fener-Balat Tarihi Kentsel Alanlarının Dönüşümü ve Güncel Koruma Sorunlarının Değerlendirilmesi*
- 72 Mirace Karaca Evren  
**Bir Farklı Gecekondu: Tarihi Muğla Evleri'ne Devralınmış Konut Alanları Olarak Bakmak**  
*A Different Slum: A View of Historical Muğla Houses as Dwellings*
- 82 Maide Uğur, Gazanfer Kaya  
**Neoliberal Kentleşme Döneminde Tarihi Konutların Yeniden İşlevlendirilmesi (İzmir Buca Levanten Konutları)**  
*Re-Functionalization and Gentrification of Historical Levantine Housing In Buca, Izmir*
- 94 Sema Mumcu, Duygu Akyol Kuyumcuoğlu  
**Pandemi Sürecinde Konut Tasarımlarında Vurgulanan Yaklaşımlar ve Peyzaj Tasarımlarına Etkileri**  
*The Approaches Emphasized in Housing Designs During the Pandemic Process and Their Effects On Residential Landscape Designs*
- 104 Pelin Sarıoğlu Erdoğan, Betül Orbey  
**Yeni Normalde Esnek Konut Tasarımı: Moda'da 'Pop-up' Barınma Stüdyo Deneyimi**  
*Flexible Housing Design in New Normal: 'Pop-up' Housing in Moda*

- 115 *Hayriye Oya Saf, Berk Denizci, Erinç Doğan*  
**Covid-19 Sonrası Çoklu Konut Tasarımında Yaşanan Değişimler;  
Bir Stüdyo Pratiği**  
*Changes in Multi-Housing Design After Covid-19; A Studio Practice*
- 126 *Fatma Ceyda Güney Yüksel, Füsun Seçer Kariptaş*  
**Pandemi Sürecinde Değişen Konut Yaşamı ve İç Mekân İhtiyaçları**  
*Changing Housing Life And Indoor Needs During The Pandemic Process*
- 136 *Seda Kulak Dalkılıç*  
**Konutlardaki İç Mekan Çevre Kalitesi Memnuniyetinin Kullanıcılar  
Tarafından Değerlendirilmesi**  
*Evaluation of Indoor Environmental Quality Satisfaction in Housing by  
Users*
- 148 *Gizem Aksümer, Sinem Seçer*  
**Piyasa ile Başbaşa: Kadıköy Kozyatağı'nda Stradan Bir Kentsel  
Dönüşüm Öyküsü**  
*Alone vis-à-vis the market: An Ordinary Urban Transformation Story in  
Kadıköy Kozyatağı*
- 159 *Z. Ayşe Gökşin, Ufuk Küçükyazıcı, S. Pınar Turan*  
**Kentsel Dönüşüm Alanlarında Sosyal Sürdürülebilirliğin İzinde:  
Fikirtepe Kentplus Yerleşmesinde Ortak Alanlar Üzerinden Kulla-  
nın Sonrası Bir Okuma**  
*Searching for Social Sustainability in Urban Regeneration Areas:  
Post-occupancy Evaluation on Common Space Use in Fikirtepe KentPlus*
- 173 *İmre Özbek Eren, Eda Ünlü Yücesoy*  
**Mekân Aidiyetine İlişkin Sürdürülebilirliğin Kentsel Dönüşüm  
Süreçleri Üzerinden Sorgulanması: Ataköy Örneği**  
*Quest for Place-Attachment Through Urban Regeneration Processes in  
Ataköy Case*
- 183 *Zemzem Taşgüzen Pülüt*  
**Sosyal Konuttan Güvenlikli Siteye: Şanlıurfa'dan Bir Kentsel  
Dönüşüm Hikayesi**  
*From Social Housing to the Gated Community: A Story of Urban  
Transformation in Şanlıurfa*

- 192 Emriye Kazaz  
**Erzurum'da Kentsel Dönüşüm Çalışmalarının Tarihi Hacı Cuma Mahallesi Üzerinden Değerlendirilmesi**  
*Evaluation of Urban Transformation Studies in Erzurum through the Historical Hacıcuma District*
- 203 Ceren Ünlü Öztürk  
**Erişilebilir Konut Tanımına ve Politikalarına İlişkin Bir İnceleme**  
*A Review of Affordable Housing Definition and Policies*
- 214 Şenay Güneymen  
**Konut Hakkına Alt Gelir Grupları Temelinde Bakış: Türkiye'de 2003 Sonrası Dönemin Eleştirisi**  
*Evaluating the Right to Housing in terms of Low Income Groups: Criticism of Post 2003 Period in Turkey*
- 225 Safiye Özge Subaşı, Elif Alkay  
**Yerel Ekonomik Kalkınma Bağlamında Anahtar İşçi Konut Politikaları**  
*Key Worker Housing Policies in the Context of Local Economic Development*
- 237 Yonca Altındal, Yusuf Ali Karatay  
**Balıkesir Kentinin Saçaklanma Öyküsünün Toplumsal İzdüşümü**  
*The Social Projection of the Urban Sprawl of Story of the Balıkesir*
- 249 Dilara Girgin, Hülya Turgut  
**Kent İçindeki Kırsal-Kent İkiliği ve Muğlaklığı Konut Oluşumları Üzerinden Nasıl Tanımlanabilir?**  
*How Can Rural-Urban Duality And Ambiguity Be Defined Through Housing Formations In City?*
- 261 İsra Mahmutoğlu, Tutku Didem Altun  
**Tarihsel Süreçte Kuşadası Konutları**  
*Houses of Kuşadası in the Historical Process*
- 272 Şerife Özcan  
**Kendi Döneminde Yeni Bir Konut Tipi: Galata Apartmanları & Rezidanslar Doğan Apartmanı'ndan Süzer Plaza'ya**  
*A New Housing Type in Its Time: Galata Apartments & Residences From Doğan Apartment to Süzer Plaza*

- 283 Adnan Demirtaş  
*"Hayat"a Dönüş*
- 288 Nefise Burcu Yağan Köylü  
**19.Yüzyıl'dan Günümüze İstanbul'un Sayfiye Alanlarının Dönüşümü ve Yerleşim Yapılarının Çözümlemesi**  
*Transformation of İstanbul's Sayfiye Areas and Analysis of Settlement Structures from 19th Century to Present*
- 296 Simge Demirbilek Çardak, Kübra Cihangir Çamur  
**Yerleşik Konut Alanlarında İşlevsel ve Fiziksel Dönüşüm: Beysukent-Planlamacılar Sitesi Örneği**  
*Functional and Morphological Transformation of the Residential Areas: Case of Ankara-Beysukent-Planlamacılar Neighbourhood*
- 304 Gözde Arzu Sarıcan, Necibe Aydan Sat  
**Ulusal ve Uluslararası Akademik Yazında Covid-19 ve Konut Tercihleri Üzerine Bir Söylem Analizi**  
*A Discourse Analysis On COVID-19 and Housing Preferences In National and International Literature*
- 314 İpek Sürmeli Söğüt  
**Pandemi Dönemi Konut Sektörünü Eskişehir İli Üzerinden Değerlendirme**  
*Evaluating the Housing Sector during the Pandemic Period through Eskişehir Province*
- 323 Beril Özelçi, Hülya Turgut  
**Gecekondu Olgusu ve Söyleminde Yeni Bir Kırılma Noktası Olarak Covid 19 Pandemisi**  
*Covid-19 Pandemic as a New Breaking Point in Squatter Phenomenon and Discourse*
- 335 Neslihan Demirtaş-Milz, Dilek Memişoğlu Gökbımar, Derya Aktaş, Pınar Ebe Güzgülü  
**Covid-19 Sonrası Değişen Hareketlilik/Hareketsizlik Desenleri: Kalabalıklaşmış Sayfiye İlçeleri, Dayanıklılık (Rezilyans) Problemleri ve Yerel Yönetimler**  
*Transformed Context of Im(mobility) after COVID-19: Over-populated Vacation Towns in Turkey, Problems of Resilience and Local Governments*



- 344 Zeynep Ataş, Yuvarcan Atmaca  
**Mardin Eski ve Yeni Kent Merkezinde Covid 19 Sürecinin Mekânsal Değerlendirilmesi**  
*Spatial Evaluation of the Covid 19 Process in the Old and New Settlements of Mardin*
- 357 Ali Şahin  
**Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Konya Kent Strüktürüne Etkisi**  
*The Effect Of Urban Transformation Projects On Urban Structure Of Konya City*
- 367 Rüya Ardıçoğlu  
**Konut Alanlarında Kentsel Dönüşümün Fiziksel Çevre Kalitesine Etkisi**  
*The Effect of Urban Renewal on Physical Environmental Quality in Residential Areas*
- 377 Ahmet Özaslan, Hüseyin Gül  
**Piyasa Odaklı Kentsel Dönüşüm Projelerinde Kentsel Yaşam Kalitesinin Durumu: Antalya Kent Merkezi Örneği**  
*State of Urban Life Quality in Market Oriented Urban Regeneration Projects: The Case of Antalya City Center*
- 387 Ayşem Berrin Çakmaklı, Funda Baş Bütüner, Ahmet Can Karakadılar, Esra Deniz  
**Kentsel Dönüşüm Sürecinde İklim Odaklı Yaklaşımlar: Yeni Mamak Kentsel Dönüşüm Alanı**  
*Climate-Responsive Approaches in Urban Transformation: Yeni Mamak Urban Transformation Zone*
- 399 Ece Özmen, Funda Yirmibeşoğlu, Ece Yorulmaz, Şafak Beşiroğlu  
**Kamu Eliyle Üretilen Sosyal Konut Politikalarına Yönelik Bir Karşılaştırma: İngiltere, Güney Kore ve Türkiye Örnekleri**  
*A Comparison of Social Housing Policies Produced by the Public Sector: Examples of England, South Korea and Turkey*
- 409 Münevver Rümeyza Gürbüzler, Esmâ Aksoy Khurami  
**TOKİ Tarafından İnşa Edilen Sosyal Konut (Alt Gelir Grubu) Projelerinde El Değiştirme Süreçleri: Sivas Merkez İlçe Örneği**  
*Housing Transaction of TOKİ Social Housing (Low Income Groups) Projects: The Case of Sivas*



## Mardin Eski ve Yeni Kent Merkezinde Covid 19 Sürecinin Mekansal Değerlendirilmesi

Dr. Öğretim Üyesi Zeynep Ataş  
Mardin Artuklu Üniversitesi  
Mimarlık Bölümü  
zeynepatas@artuklu.edu.tr

Dr. Öğretim Üyesi Yuvacan Atmaca  
Mardin Artuklu Üniversitesi  
Mimarlık Bölümü  
yuvacan@artuklu.edu.tr

### Öz

#### Çalışmanın Amacı

Bu çalışmanın amacı, COVID-19 karantina sürecinde yaşadığımızın sınırları haline gelen 'ev' ve yakın kentsel çevremizin ürettiği mekansal, sosyo-kültürel ve ekonomik koşullarının belgelenmesi üzerinden, öngörülemeyen krizlerle etkili biçimde baş edebilen, kendi kendine yeterli kent ve konut çevrelerinin tasarımında yeni stratejiler geliştirebilmek için bir veri altlığı oluşturmaktır. 21. yüzyılda yükselen krizler, iklim krizi, göçmen krizi ve son olarak da COVID-19 krizi, neoliberal politikalarla şekillenen bu mekanların yetersizliğini ve üretim süreçlerinin yeniden ele alınması gereğini ortaya koydu. Devletlerin kentleri üzerinden girdiği küresel ekonomik yarışta yerel ekonomiler yerine küresel ekonomiler desteklenirken, yere özgü olan bilgilerle üretilmiş mekanlar yerini her yerde kendini tekrar eden tip projelere bıraktı. Yerden, doğal olandan kopuk ve kentsel altyapıya bağımlı yaşamlar üreten günümüz kentlerinde, kentsel rantı yükseltecek biçimde piyasa değeri üzerinden ortaya çıkan konut alanları ve kentsel mekanların mekansal değeri, COVID-19 krizi ile kaçınılmaz olarak sorgulanır hale geldi. Bir önceki yüzyılın modern ve kolay yaşam vaatleri de yerini kentleri daha sürdürülebilir

sistemlerle daha yaşanabilir ekolojik kentlere nasıl dönüştürürüz sorularına bıraktı.

Covid-19 krizi, gündelik temasta olduğumuz en yakın çevremizin, evlerimizin ve ve yakın kentsel çevremizin, temel insani ihtiyaçlar bağlamında yeterliliği konusunda bir yüzleşme yarattı. COVID-19 kısıtlamaları ve karantina süreçlerinde zamanımızın neredeyse tümünü geçirmek durumunda kaldığımız evlerimizin mekansal kısıtları, doğal kaynaklara erişimdeki sıkıntılar ve altyapı hizmetlerindeki organizasyon sorunları günümüz mekansal yapılarını ve kentsel yapılarını anlamak ve dönüştürmek için yeni bilgilere ve bakış açlarına ihtiyaç duyulduğunu gösterdi.

Hem konut mekanlarının kullanımında, hem de doğal kaynaklara erişim ve kentsel altyapı kullanımı bağlamında Mardin eski ve yeni kent merkezlerinde farklılaşan deneyimler, krizin ortaya çıkardığı sorunları mekansal ve sosyo-ekonomik bağlamda tartışma fırsatı yarattı. COVID-19 karantina sürecinde her iki kent merkezinde yaşayanların evi ve kenti deneyimleme biçimlerinin belgelenecek şekilde değerlendirilmesi, konut ve kent mekanının nasıl farklılaştığını okumak doğrultusunda ipuçları verdi. Temelinde kendi kendine yeterlilik düzeyindeki farklılaşmanın yattığı bu ikili durumun ortaya konması, kriz koşullarında daha toleranslı olabilecek konut ve kent yapılanması için olası stratejileri üretebilmek bağlamında önemli ipuçları verecektir.

### **Çalışmanın Yöntemi**

Araştırma, nitel araştırma yaklaşımlarından biri olan olgubilim (fenomenoloji) araştırması olarak desenlenmiştir. Verilerin elde edilmesinde olgubilim desenine uygun olarak, derinlemesine görüşme tekniği kullanılmaktadır. Olgubilim deseni farkında olduğumuz ancak derinlemesine ve ayrıntılı bir anlayışa sahip olmadığımız olguları aydınlatma amacı taşır. Bu amaçla bu araştırmanın evrenini araştırmanın evrenini pandeminin özellikle ilk dönemlerindeki karantina süreçlerini Mardin iline yerleşik olarak geçiren kişiler oluşturmaktadır. Tüm Mardin nüfus

içinden temsili bir örneklem oluşturmak yerine Mardin popülasyonu içinde Eski Mardin ve Yeni Mardin’de yerleşik yaşayanlar ve pandemi süreci karantina dönemlerini yerleşik olarak Mardin’de geçiren iki alt küme içinden farklı yaş gruplarından, farklı cinsiyetlerde, farklı mesleki uğraşlarda farklı mekansal kullanım koşulları olan yakın çevrede kolay ulaşılabilir 10 aile belirlenmiştir. Saha araştırması halen devam etmekte olan çalışmada görüşülen ailelerin pandemi süreci deneyimleri sözlü olarak ve mekansal temsiller üretilerek belgelenmektedir.

Çalışmanın bu aşamasında derinlemesine mülakat ile biri yeni Mardin diğeri eski Mardin’de yaşayan iki ailenin pandemi süreci deneyimleri ele alınmıştır. Eski Mardin’de yaşayan aile Eski Mardin’de esnaf lokantası sahibi üç çocuklu bir ailedir. Bu aile metin içinde A1 kısaltması ile ifade edilecektir. Yeni Mardin’de yaşayan aile ise akademisyen ve serbest çalışan ebeveynlerden oluşan bir çocuklu bir ailedir. Bu aile de metin içinde A2 kısaltması ile ifade edilecektir. Çalışma kapsamında, bu iki ailenin pandemi sürecinde yaşadıkları konut ve yakın çevre deneyimleri deşifre edilmeye çalışılmıştır.

## **Araştırma Bulguları ve Sonuç**

Türkiye’nin güneydoğusunda Suriye sınırında yer alan Mardin, günümüzde Mezopotamya ovasına bakan bir yamaçta bulunan eski kent merkezi ile kuzeybatı düzlüğünde gelişen yeni kent merkezinden oluşmaktadır. Mardin eski kent merkezi, yüzyıllar boyunca, fiziksel ve sosyo-kültürel coğrafyaya içkin dinamikler ile organik bir biçimde şekillenmiştir. Diğer taraftan, 1990’lı yıllardan itibaren gelişen Yenişehir ise Türkiye’deki birçok kentin ‘modern’ mahallelerine benzer bir biçimde modern kentsel altyapı üzerine inşa edilmiş ve bir örnek dairelerden oluşan tek tip apartmanların bir araya gelmesi ile gelişmiştir.

Mardin eski kent merkezinin organik bir biçimde gelişen girift mekansal dokusu üzerine yerleştiği topoğrafyanın adeta doğal bir uzantısı olarak algılanır. Bu dokuyu oluşturan ve dörtgen prizma birimlerin

farklı biçimlerde bir araya gelişleri ile kendi içerisinde iç avlu, eyvan ve teras gibi açık ve yarı-açık alanlardan oluşan konutların her biri özgün bir mekansal organizasyona sahiptir. Eğime paralel ve eğitim boyunca katmanlanarak oluşan bu yapılanma iki tür mekansal geçirgenlik yaratır: birincisi, evin içinde ve ikincisi, dışarıyla ev arasında. Evin içinde fakat dışarıda olma durumu, kapalı, açık ya da yarı açık alanların kullanımının geçirgenliği ile üretilir. İkinci mekansal geçirgenlik ise damlar, avlular ve teraslar ile bunların uzantısı niteliğindeki yaya kullanımı odaklı sokakların ilişkisinde görülür.

Çalışma kapsamında Mardin eski kent merkezinde tarihi taş bir konutta yaşayan A1 ailesi ile yapılan görüşmede, aile bireyleri yaşadıkları konutun iç mekan-dış mekan ilişkilerindeki geçirgenliğinin karantina dönemlerinde çoklukla ortaya çıkan eve hapsolme algısını yaratmadığını ifade etmiştir. Ayrıca aile, evlerinin büyüklük ve oda yapılanmasının üç çocuklu bir ailenin gereksinimini karşılayacak nitelikte olmamasına karşın, karantina dönemlerindeki kapanmalarda sokak ile olan dolaysız ilişki ve ev içi dış mekan kullanımındaki geçirgenlik sayesinde açık hava kullanımının daha kolay sağlandığı belirtmiştir. Evin mekansal kullanımında herhangi bir değişiklik yaşanmadığı kaydedilmiştir.

Evin bir uzantısı niteliğindeki sokak, komşuluk ilişkileri ve yardımlaşma açısından bir kolaylık sağlamıştır. Avlu ve dam kullanımı evde geçirilen zamanın niteliğini arttıran bir etken olarak ifadelerde öne çıkmaktadır. Sıradışı bir deneyim olarak karantinanın olduğu ama turist ziyaretlerinde kısıtlama olmadığı dönemde aile, turistik gezi yapan ve sokaktan evin damına atlayan bir çifti evlerinin damında çadır kurmalarına izin vererek bir gece misafir etmesi de yine sokak-ev ilişkisi ve mekansal geçirgenliğin temsil eden önemli ifadelerindendir.

Pandemi döneminde ev içine kapanma mekansal olarak en çok çocukları etkilemiştir. Ailenin en küçük çocuğunun (9 yaş-erkek) karantina dönemlerindeki deneyimleri Eski Mardin'deki mekansal yapılanma içinde çocukların mekansal kullanımını deşifre etmek açısından önemlidir. A1 ailesinin en küçük çocukları yakın çevrede yaşayan

arkadaşlarıyla sokakta oynayabilmiş, evin avlusunda şişme havuzda eğlenebilmiş ve damda uçurtma uçurabilmiştir.

Eski Mardin'deki ev ve kent yaşantısının A1 ailesine sunduğu deneyimin yanında Yeni Mardin'deki yaşantının A2 ailesine karantina sırasında yaşattığı deneyim bu farklılaşmayı gözler önüne serer. Yeni Mardin'deki yapılaşmayı oluşturan apartmanlar, kullanım çeşitliliği içermeyen mekânsal örgütlenmeleri, ve beraberinde topografya ve iklim koşullarıyla ilişkisiz topraktan kopuk yapılanmaları ile pandemi döneminde temiz hava, güneş ve yeşil alan gibi doğal kaynaklara erişim konusunda yetersiz kalmıştır. Kentsel yeşil dokuya izin vermeyen yapılaşma da yine doğa ile teması azaltan bir etkidir.

Yeni Mardin'de merkezi bir konumda bulunan 10 katlı bir apartmanın 1. katındaki bir apartman dairesinde yaşayan A2 ailesi ile yapılan görüşmede kapanma dönemlerinde evlerinin balkon ve apartman ortak bahçe kullanımının arttığı ifade edilmiştir. Bu kullanım artışına rağmen günlük açık havaya erişim ve hareket alanının yetersiz kalmaktadır. Aile bireylerinin evin holünde ip atlamak gibi bazı egzersizler yaptığı ifade edilmiştir. Evin 3 yaşındaki çocuğu için küvet doldurularak yüzme egzersizleri yapıldığı, eve plastik seyyar kaydırak, sürülebilir oyuncak kamyonet alındığı hatta çocuğun toprakla temasının azalması doğrultusunda eve toprak taşındığı ifade edilmiştir. Çocuğun erişemediği park eve taşınırken, yetişkinin erişemediği doğal doku da balkon piknikleri ile telafi edilmeye çalışılmıştır.

Çocuk ile geçirilen zamanın mekansal kısıtları ile birlikte çocuk anne ilişkisinde bazı bağımlılıklar yaşandığı ve bunun yatak odasının salona taşınması gibi bazı mekansal dönüşümlere neden olduğu ifade edilmiştir. Evde online çalışma pratiği ile de ev içinde çalışma alanında bazı dönüşümler olmuştur.

Pandemi koşullarının yarattığı krizin önemli etkenlerinden mekansal geçirgenliğin paralelinde diğer önemli etken sosyo-ekonomik geçirgenlik olarak belirlenebilir. Evin bireylerinin soyal ihtiyaçları ve evin ekonomik ihtiyaçlarının (gıda, alışveriş..) karşılanması bu konu kapsamında

ele alınabilir. İlk kriz ekmek ihtiyacı yönünde oluşturmuştur. Pandemi koşulları online alışveriş oranını arttırmıştır. Eski Mardin’de fırınlar mahalleye ekmek dağıtımı konusunda kısa sürede organize olmuştur. Fiziksel koşullar (merdivenli sokaklar, araç yolları ve evlerin ilişkisindeki kısıtlar) ve geleneksel yaşam modeli nedenleri ile Eski Mardin’de evin temel ihtiyacı gıdaların toplu alımı ve kiler gibi yapılanmalarda stoklandı-ğı bilinmektedir. A1 ailesinin ifadelerinde pandeminin ilk günlerindeki kapanmalarda bile gıda konusunda bir tedirginlik yaşamadıkları ve en az üç aylık temel gıda stoklarının mevcut olduğu belirtilmiştir. A2 ailesinin ifadelerinde ise bakkal ve market kullanımının izin verilen ölçülerde düzenli olarak gerçekleştirildiği, çoğunlukla da online alışveriş yapıldığı ifade edilmiştir.

A1 ailesi ile görüşmede online alışveriş gibi altyapısal hizmetlere erişim konusunda bir ihtiyaç olmadığı ve komşularla yardımlaşma imkanının mekansal geçirgenliğin bir devamı olarak daha kolay gerçekleştiği ifade edilmiştir. A2 ailesi yakın çevre ve komşular ile etkileşim ve yardımlaşmanın çok gerçekleşmediği ancak yeni bir deneyim olarak ise normalde karşılaşma ihtimali az olan karşı apartman sakinleri ile balkonlar arası selamlaşma ritüelinin geliştiği ifade edilmiştir.

Bu bağlamda bütünde bakıldığında Eski Mardin’in organik ve geçirgen mekansal yapısallığı pandemi koşullarında daha toleranslı mekansal kullanım ve toplumsal ilişkileri beraberinde yaratmıştır. Açık alan kullanımı, gün ışığı, temiz havaya erişim ve ev içi ve çevresinde daha esnek bir hareket alanı bu eski doku içinde daha kolay gerçekleşirken, yeni yerleşimin sunduğu içe dönük apartman yaşamı ise Covid koşullarında mekansal ve toplumsal dezavantajlar yaratmıştır. Krizin bir çok aşamasında bir çok acil ihtiyaç için gerekli organizasyon da eski yapısal çevrede ak-rabalık, dayanışma ve daha güçlü komşuluk ilişkileri kendiliğinden oluşan bir dayanışma yaratırken, yeni kent dokusu içinde bir çok temel ihtiyaç daha kentsel altyapı sistemlerine bağımlı organizasyonlar ile sağlanabilmiştir.

Mardin'in yeni ve eski kent merkezlerinin bu anlamda karşılaştırılması, gelecekte hem konut hem de kentsel çevrelerin geliştirilme stratejilerinde yer alması gereken bazı temel özellikleri ortaya koymaktadır: Kentlerde yere özgü topografik ve iklimsel veriler ve mevcut doğal kaynaklar ile temas halinde bir yapılaşmanın üretilmesi, yapıların iç ve dış mekanları arasında geçirgenliğin sağlanması; mekan ilişkilerinin sosyal ilişkilerin örgütlenmesi bağlamında da geçirgen ve esnek olması; kentsel politikaların kentin biçimlenmesinde kendi kendine örgütlenmeye, mekansal, sosyo-kültürel ve ekonomik organizasyonlara ve kişisel ve toplumsal insiyatiflere izin veren esneklikte olması bazı temel stratejiler olarak sıralanabilir. Birçok teknolojik açılımla beraber yirmi birinci yüzyılın akıllı kentlerine doğru ilerlerken, yerel kapasitelerin önemsendiği ve desteklendiği kentsel ekonomik kalkınma modelleri geleceğin kentlerini biçimlendiren daha sürdürülebilir sistemler kurulabilmesi açısından önemlidir.

**Anahtar Kelimeler:** *COVID-19 Sonrası Kentler, COVID-19 Sonrası Konut, Mardin, Kentsel Tasarım Stratejileri*





## **Spatial Evaluation of the Covid 19 Process in the Old and New Settlements of Mardin**

Zeynep Ataş

Mardin Artuklu University  
Department of Architecture  
zeynepatas@artuklu.edu.tr

Yuvacan Atmaca

Mardin Artuklu University  
Department of Architecture  
yuvacan@artuklu.edu.tr

### **Purpose of the Study**

The aim of this study is to develop new strategies in the design of self-sufficient urban and residential environments that can effectively cope with unforeseen crisis. Through the documentation of the spatial, socio-cultural and economic conditions in our 'homes' and our closest urban environment, which both have become the limits of our life during the COVID-19 quarantine process, it is intended to create a database for future development strategies. The crises in the 21st century, the climate crisis, the migrant crisis and finally the COVID-19 crisis have revealed the inadequacy of our closest living environment and the need to reconsider their production processes. In the city of neoliberal politics, spaces produced with place-specific local knowledge left their place to projects that repeat themselves everywhere. In today's cities, which are disconnected from the earth and natural resources, and dependent on urban infrastructure, the spatial value of residential areas and urban spaces has inevitably become questioned with the COVID-19 crisis. The promises of a modern and easy life of the previous century gave way to the questions of how to transform cities into more livable ecological cities with more sustainable systems.

The Covid-19 crisis has created a confrontation about the adequacy of our closest surroundings, our homes and immediate urban environment in terms of basic human needs. The spatial constraints of our homes, where we had to spend almost all of our time during the COVID-

19 restrictions and quarantine processes, the problems in accessing natural resources and the organisational problems in infrastructure services showed that new knowledge and perspectives are needed to understand and transform today's spaces and urban structures.

Differentiating experiences in the old and new city centers of Mardin creates an opportunity to discuss the problems brought about by the crisis in a spatial and socio-economic context. Documenting and evaluating the way of experiencing homes and urban environments during the COVID-19 quarantine period gave clues about how the housing and urban space can differ in terms of quality of living.

Differentiating both in terms of self sustainability and dependency on urban infrastructure, old and new settlements of Mardin have made the crisis of Covid-19 most visible. While it was observed that the old city center of Mardin produced a more tolerant living, it was noticed that especially the new settlement could not sustain a comfortable living in many aspects. Revealing this dual situation, which is based on the differentiation in the level of self-sufficiency, will give important clues in terms of producing possible urbanization strategies for more tolerant cities in crisis.

### **Method of the Study**

This study is designed in a phenomenological research method, which is one of the qualitative research approaches. In order to obtain the data, in-depth interview technique is used in accordance with the phenomenology pattern. The phenomenological pattern aims to illuminate the facts that we are aware, but do not have an in-depth and detailed understanding of. For this purpose, the focus group of this research consists of people who have settled in Mardin, especially the first periods of the pandemic, during the quarantine processes. Instead of creating a representative sample from the entire Mardin population, 10 families, from different age groups, genders and occupations and 5 of whom live in Old Mardin and the rest in New Mardin, were selected. In this ongoing research, the experiences of people interviewed during the

pandemic process are documented verbally and by producing spatial representations.

At this stage of the study, the pandemic lockdown experiences of two families, one living in the new Mardin and the other in the old Mardin, are discussed with in-depth interviews. The family living in Old Mardin is one with three children and own a local foods restaurant in Old Mardin. This family will be referred to as A1. The family living in New Mardin, on the other hand, consists of an academic and a self-employed parent with one child. This family will be referred to as A2 in the text. Within the scope of the study, the housing and close environment experiences of these two families during the pandemic were tried to be deciphered.

## **Research Findings and Conclusion**

Mardin, located in the southeast of Turkey on the Syrian border, consists of an old city settlement located on a slope overlooking the Mesopotamian plain and the new settlement, Yenişehir developed on the northwest plains. The old city of Mardin has been organically shaped through centuries by the dynamics inherent in the physical and socio-cultural geography. On the other hand, Yenişehir, which has developed since the 1990s, has been built on a modern urban infrastructure similar to the 'modern' neighborhoods of many cities in Turkey as a collection of uniform apartments of uniform flats.

The intricate spatial pattern of the city is developed organically as a natural extension of the topography. Each house in that woven texture is formed as a combination of rectangular prism units in different forms resulting in houses consisting of closed spaces besides open and semi-open areas such as inner courtyards, iwans and terraces. Each house has a unique spatial organization. This structure, which is formed leveling along the slope, creates two types of spatial permeability: first, inside the house and second, between the outside and the house. The state of being inside the house but outside is produced by the permeability of the use of closed, open or semi-open spaces. The second, spatial

permeability, is seen in the relationship between roofs, courtyards and terraces and the pedestrian-oriented streets that are their extensions.

Within the scope of the study, in the interview with the A1 family, who lives in a historical stone residence in the old city center of Mardin, family members stated that due to the permeability of the house the perception of confinement to the house is not felt. In addition, the family stated that although the size and the number of rooms are not sufficient to meet the needs of a family with three children, outdoor use made quarantine times easier. It was noted that there became no change in the spatial use of the house.

The street, which is an extension of the house, provided convenience in terms of relations with neighbors and cooperation. The use of courtyards and roofs stands out as factors increasing the quality of the time spent at home. As an extraordinary experience, in a period when there was quarantine but no restrictions on tourist visits, the family hosted a couple, who were doing touristic trips and jumping on the roof of their house from the street, by allowing them to pitch a tent on the roof of their house for one night, is also one of the important expressions of the street-house relationship and spatial permeability.

During the pandemic lockdowns, the confinement to our homes affected the children the most. The experiences of the youngest child of the A1 family (9 years old-male) during the quarantine periods are important in terms of deciphering children's use of space in the Old Mardin. The youngest child of the A1 family was able to play on the street with his friends living nearby, have fun in the inflatable pool in the courtyard of the house and fly a kite on the roof.

In addition to the experience of home and city life in Old Mardin, the experience of the A2 family residing in New Mardin during quarantine reveals this differentiation. The generic apartment blocks in New Mardin, with their spatial organization that does not allow diversity of use, and through their detachment from the ground, were insufficient in accessing natural resources such as clean air, sun and green space during the pandemic period. The urban development that does

not allow the urban green urban spaces is also a factor that reduces the contact with nature.

In the interview with the A2 family, who live in an apartment on the 1st floor of a 10-storey apartment in a central location in New Mardin, it was stated that the use of balconies and the common garden of the apartment increased during the closure periods. Despite this increase in usage, daily open air access and movement area remain insufficient. It was stated that family members did some exercises such as jumping rope in the hall of the house. It was also stated that swimming exercises were done by filling the bathtub for the 3-year-old child of the house, a plastic mobile slide, a drivable toy van were bought, and even soil was moved to the house in line with the decrease in the child's contact with the soil. While the park, which the child cannot access, was moved to the house, the nature that the adult could not reach was tried to be compensated with balcony picnics.

It has been stated that with the spatial constraints of the time spent with the child, there are some dependencies in the child-mother relationship. This caused some spatial transformations such as moving the bedroom to the living room. With the practice of working online at home, there have been some transformations in the study room.

In parallel with spatial permeability, one of the important factors of the crisis created by the pandemic has been socio-economic permeability. The social needs of the members of the house and meeting the economic needs of the house (food, shopping...) can be counted in the scope of this subject. The first crisis was in the direction of the need for bread. Pandemic conditions have increased the rate of online shopping. Bakeries in old Mardin were organized in a short time to distribute bread to the neighborhood. It is known that due to physical conditions (streets with stairs, roadways and constraints in the relationship of houses) and traditional lifestyle reasons, the basic need of the house in Old Mardin is to be bought in bulk and stocked in structures such as cellars. In the statements of the A1 family, it was stated that they did not experience any uneasiness about food even during the closures in the first days of the pandemic and that at least three months of basic food stocks

were available. In the statements of the A2 family, it was stated that the use of grocers and markets is carried out regularly to the extent allowed, and mostly online shopping is done.

In the interview with the A1 family, it was stated that there was no need for accessing infrastructural services such as online shopping and the opportunity to cooperate with neighbors was easier as a continuation of spatial permeability. It has been stated that interaction and cooperation with the A2 family, close environment and neighbors is not very common, but as a new experience, the ritual of greeting between the balconies with the residents of the opposite apartment, which is less likely to meet, has been developed.

In this context, when viewed as a whole, the organic and permeable spatial structure of Old Mardin has created more tolerant spatial use and social relations under pandemic conditions. While the use of open space, daylight, access to fresh air and a more flexible movement area in and around the house are easier in this old city center, the introverted apartment life offered by the new settlement has created spatial and social disadvantages. While kinship, solidarity and stronger neighborhood relations created a spontaneous solidarity in the old city environment, many basic needs in the new urban fabric could be met with organizations dependent on more urban infrastructure systems.

Comparing Mardin's new and old settlements in this sense reveals some key features that should be included in future urban development strategies: the use of site-specific topographical and climatic data and available natural resources in cities; ensuring permeability between indoor and outdoor spaces; urban policies that allow self-organization, personal and social initiatives in the formation of the city. While moving towards the smart cities of the twenty-first century with many technological initiatives, urban economic development models in which local capacities are considered and supported, are important in terms of establishing more sustainable systems that shape the cities of the future.

**Keywords:** *Post COVID-19 Cities, Post COVID-19 Cities Housing, Mardin, Urban Design Strategies*